

Le 07 JUL. 2023

**DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT**

Service Urbanisme Prévisionnel et Opérationnel - Habitat

N/réf : NH

Objet : Engagement de la modification n°18 du Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet - Arrêté modificatif

**ARRÊTÉ n° 2023/150**

Le Président de l'Agglomération du Choletais,

- Vu le code général des collectivités territoriales,
- Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.104-3, L. 132-7, L. 132-9, L. 153-31, L. 153-36 à L. 153-44, R.104-12, R.104-33 à R.104-37, R. 153-1,
- Vu l'arrêté n°2023/107 du Président de l'Agglomération du Choletais, pris en date du 12 mai 2023, engageant la procédure de modification n°18 du PLU de la Ville de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet,
- Considérant la nécessité d'amender le contenu du projet de la modification n°18 du PLU de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet afin d'y intégrer la création d'un emplacement réservé permettant l'aménagement et la sécurisation des abords d'une voirie,

**ARRÊTE**

Article 1 : L'article 2 de l'arrêté 2023/107 en date du 12 mai 2023 engageant la procédure de modification n°18 du PLU de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet est modifié comme suit :

Le projet de modification a pour objet

- d'intégrer une protection des linéaires commerciaux dans le règlement du PLU de Cholet,
- de créer une orientation d'aménagement au lieu-dit "La Martinière" au nord de Cholet,
- d'ajuster l'orientation d'aménagement du secteur Cœur de quartier du PLU de Cholet,
- de modifier les règles de stationnement dans le centre-ville et pour une partie des zones d'activités dont la vocation est d'accueillir les activités tertiaires,
- de procéder à divers ajustements de zonage dans le règlement graphique,
- de supprimer l'emplacement réservé n°70,
- de créer un emplacement réservé,
- de réduire l'emplacement réservé n°67,
- de procéder à divers ajustements réglementaires sur l'implantation et la hauteur des constructions,

- d'ajouter et de rectifier certaines définitions dans le glossaire,
- de procéder à diverses modifications réglementaires mineures et rectifications d'erreurs matérielles.

Article 2 : Les autres articles demeurent inchangés.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché pendant une durée d'un mois à l'Hôtel d'Agglomération/Hôtel de Ville de Cholet et dans la mairie annexe du Puy-Saint-Bonnet. Une copie sera transmise à Monsieur le Sous-Prefet.

Article 4 : Le présent arrêté prend effet à compter de la date à laquelle il revêt un caractère exécutoire.

Article 5 : Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Article 6 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de son auteur dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse.



Gilles BOURDOULEIX  
Maire de Cholet  
Président de l'Agglomération du Choletais  
Député honoraire